***Российская Федерация***

***Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ   
(свидетельство № 003/2013, свидетельство № 019/2013)***

*Некоммерческое партнерство Саморегулируемой организации в области энергетического обследования «РусЭнергоАудит»*

*(свидетельство № 89-2012-4011017500-Э-064)*

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»**

Россия, 249094, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Крымская, д. 4

e-mail: sav\_ov@mail.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация сельского поселения «Деревня Михеево» |

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП «Деревня Михеево»   
на 2014-2020 гг.и на период до 2025г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  ООО «Управляющая Компания»  Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савельева О.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савельев В.В. |

г. Малоярославец

2014

**Оглавление**

[Оглавление 2](#_Toc348623897)

[1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения 3](#_Toc348623898)

[2. Введение 4](#_Toc348623899)

[2.1 Основания для разработки программы 4](#_Toc348623900)

[2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Михеево» 5](#_Toc348623901)

[2.3 Сроки и этапы реализации Программы 6](#_Toc348623902)

[2.4 Механизм реализации целевой программы 6](#_Toc348623903)

[2.5 Оценка ожидаемой эффективности 7](#_Toc348623904)

[2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» 7](#_Toc348623905)

[3. Краткая характеристика муниципального образования 7](#_Toc348623906)

[3.1 Информация о генеральных планах поселений Малоярославецкого района и схема территориального планирования 8](#_Toc348623907)

[3.2 Демографическая ситуация 8](#_Toc348623908)

[3.3 Анализ социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Михеево» 9](#_Toc348623909)

[4. Анализ перспектив развития сельского поселения «Деревня Михеево» 9](#_Toc348623910)

[5. Анализ существующей системы теплоснабжения 10](#_Toc348623911)

[6. Анализ существующей системы электроснабжения 10](#_Toc348623912)

[7. Анализ существующей системы водоснабжения 10](#_Toc348623913)

[8. Анализ существующей организации систем водоотведения 11](#_Toc348623914)

[9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов 2](#_Toc348623915)

[10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» 13](#_Toc348623916)

[10.1 Основные цели и задачи реализации программы 13](#_Toc348623917)

[10.2 Система программных мероприятий 14](#_Toc348623918)

[11 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость 16](#_Toc348623919)

[12 Ресурсное обеспечение Программы 2](#_Toc348623920)

[13 Социально-экономическая эффективность реализации Программы 2](#_Toc348623921)

[14 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением 2](#_Toc348623922)

[15 Особенности организации коммунального обслуживания 2](#_Toc348623923)

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование  программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2014-2020 г. г. |
| 2. | Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| 3. | Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Деревня Михеево» |
| 4. | Разработчик  программы | ООО «Управляющая Компания» |
| 5. | Цель программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| 6. | Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  2. Перспективное планирование развития систем;  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| 7. | Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг |
| 8. | Объем и источники финансирования Программы | Основными источниками финансирования Программы являются:   * Федеральный бюджет, * областной бюджет, * местный бюджет района, * финансовые средства инвесторов   Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.  Объем финансирования Программы составляет 5 325 тыс. руб. |
| 9. | Система организации и контроля над исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории сельского поселения «Деревня Михеево».  Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения «Деревня Михеево» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.  Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией сельского поселения «Деревня Михеево», а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения «Деревня Михеево» проводится ежегодный мониторинг. |

**2. Введение**

**2.1 Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Закон Калужской области от 05.06.2006 г. № 203–ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма» (с изм.от 29.06.2012г.);

5. Закон Калужской области от 01.11.2008 г. N 476-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Калужской обл.» (с изм. от 17.10.2013г.);

6. Закон Калужской области от 19.12.2005 г. № 149-ОЗ «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;

7. Постановление Администрации Калужской области «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки в виде денежной компенсации при оплате жилищно–коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих и работающих (работавших) в сельской местности на территории Калужской области» ;

8. Постановление Администрации Калужской области «Об обеспечении реализации прав граждан на получении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

9. Закон Калужской области от 22.12.2004 г. № 2-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской области «Социальная защита населения Калужской области»;

10. Закон Калужской области от 20.10.2003 г. № 256-ОЗ «Энергосбережение в сфере жилищно-коммунального хозяйства Калужской области»;

11. Закон Калужской области от 28.06.2010 г. N 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;

12. Закон Калужской области от 28.06.2007 г. N 323-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской обл. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на территории Калужской области»;

13. Закон Калужской области от 27.06.2005 г. № 79-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Калужской области» ;

14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

17. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

21. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.):

*Согласно ч. 3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.*

*По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.*

*В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.*

22. Генеральный План развития поселения.

## 

## 2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Михеево»

Цельюразработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Михеево» являются:

* инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

## 2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

## 2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

## 2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» на 2014-2020 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

**1.** **Технологические результаты:**

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры района;
* ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

**2.** **Социальные результаты:**

* рациональное использование природных ресурсов;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

**3.** **Экономические результаты**:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

## 2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур сельского поселения «Деревня Михеево»

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

– целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

## 

## 3. Краткая характеристика СП «Деревня Михеево»

Сельское поселение административно расположено в д. Михеево, которое находится в центральной части Малоярославецкого района на расстоянии 22,0 километра от районного центра. Удаленность от трассы федерального значения М-3 «Москва-Киев» составляет 1 километр. Дорога с твердым покрытием, находится в хорошем состоянии. Юго-западная часть поселения граничит с р. Суходрев. Рельеф местности очень неоднороден, перепады высот составляют более 5,0-8,0 метров. Поселение значительно разбросано. Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям.

В поселении имеется Дом культуры, амбулатория, почтовое отделение. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

## 3.1 Информация о генеральных планах поселений Малоярославецкого района и схема территориального планирования

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное  образование** | **Площадь территории** | **Генеральный план поселения** |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Сельское поселение  «Деревня Михеево» | 4131,3 | Утв.реш.Сельской Думы от 31.10.2013г.№24 |

Документом территориального планирования является генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево», который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

## 3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения. В анализе учтены данные периода 2012-2013 годов.

Демографическая ситуация в Михеевском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной прибылью населения, не компенсирующейся миграционным приростом. Прибыль населения составила 55 человек за последние 5 лет, это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как благоприятную. Увеличивается число детей и численность населения трудоспособного возраста.

Таблица 3.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество человек** | | | **Прирост (+) /Убыль (-)** |
|  | **2009 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |  |
| д.Михеево |  | 559 | 559 | 0 |
| д. Мандрино |  | 69 | 69 | 0 |
| д. Смахтино |  | 137 | 137 | 0 |
| **ИТОГО** | **710** | **765** | **765** | **+55** |

## 

**3.3 Анализ социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Михеево»**

**Экономика**

В экономической сфере Михеевского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

* на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
* низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:

* производство мясо-молочной продукции;
* торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с удовлетворительной ситуацией на рынке труда.

**Социальная сфера**

В сельском поселении работают 1 учреждение культуры:

* Михеевский СДК.

1 филиал районной центральной библиотеки:

* Михеевский.

Система образования Михеевского сельского поселения Малоярославецкого района не представлена учреждениями.

Система здравоохранения представлена одним ФАПом от Малоярославецкой районной больницы. Коечного фонда нет, при необходимости пациенты госпитализируются в Малоярославецкую районную больницу в г. Малоярославец. В поселении нет машины скорой медицинской помощи.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Михеевского сельского поселения Малоярославецкого района позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

## 4. Анализ перспектив развития сельского поселения «Деревня Михеево»

В связи с тем, что бюджет Михеевского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, *основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 50% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

## 5. Анализ существующей системы теплоснабжения

**Теплоэнергетическое хозяйство на территории сельского поселения «Деревня Михеево» отсутствует. Имеются автономные источники теплоснабжения.**

**Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей.**

## 6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Михеевского сельского поселения осуществляется от централизованных источников Филиала «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Поволжья» используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Калужской области является ОАО «Калужская энергосбытовая компания».

Система электроснабжения находится в плохом техническом состоянии. Сети изношены до полного амортизационного предела. Бирки на трансформаторах проржавели так, что невозможно установить мощность и марку оборудования.

Протяженность сетей по низкой стороне (0,4 кВ) более 2 километров, что приводит к значительным падениям напряжения в конце линии. В связи со значительным изменением распределения нагрузок от первоначального проекта следуют «большие перекосы по фазам» и низкое качество электроэнергии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

В перспективе необходимо изменить схему распределительной сети 10 кВ, что позволит в целом, обеспечить надежность питания и соответствие требованиям ПУЭ (п. 1.2.17-1.2.21) и действующим нормативным документам.

Использование при реконструкции сети 10 кВ имеющиеся радиальные схемы с секционирующими перемычками (а также строительство дополнительных секционирующих перемычек), распределительные пункты 10 кВ, двухтрансформаторных подстанций с АВР-0,4 кВ обеспечит требуемый уровень надёжности, в том числе для питания потребителей I и II категории надежности электроснабжения.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

## 7. Анализ существующей системы водоснабжения

Питьевой водой в Михеевском сельском поселении обеспечено все население. В д. Михеево функционирует система питьевого водоснабжения, которая, обслуживается   
ООО УК«ЭкоУют» с 2008 года. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей Михеевского поселения, остальное население забор воды производит из колонок, д. Смахтино, д. Мандрино – из колодцев и из домашних скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 8,0 км.

**Артезианские скважины, расположенные в сельском поселении**

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения** | **Адрес привязки скважины** | **№ скважины** | **Глубина, м** | **Дебит, м3/час** | | **Тип насоса** | **Максимальная величина отбора, м3/час** |
| **от** | **до** |
| д.Михеево | ю.-з.о. | б/н | 25 | 6,5 | 8,0 | ЭЦВ 6-16-75 | 35,4 |

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станции водоочистки.

За период с 2014 по 2020 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

* заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
* провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;
* произвести строительство станции очистки воды;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

## 8. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная канализация на территории сельского поселения имеется в д. Михеево. Протяженность канализации составляет – 0,5км. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Данной Программой предусматривается обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации.

## 9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

**Вывоз ТБО, Михеевского сельского поселения, осуществляется на полигон ТБО, расположенный вдоль автодороги «Калуга – Малоярославец», в районе д. Ерденево на расстоянии   
7,5 км от д. Михеево. Общая площадь полигона – 4,0 га. На территории сельского поселения   
15 контейнеров. Вывоз ТБО осуществляется ООО УК «ЭкоУют» 1 раз в 3 дня. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.**

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

* действующая площадка полностью исчерпала свои объемы вместимости;
* содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

2. Экономические проблемы:

* недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
* налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

* практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
* отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
* не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

* недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
* отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево»**

## 10.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Михеевского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Михеевского сельского поселения.

## 10.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2014 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Михеевского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
* увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
* улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

**Направление 2.** *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников .*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
* выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

**Направление 3.** *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

**Направление 4.** *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
* развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

## 11 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП

Таблица 11.1

| № п.п. | Наименование модернизируемого или строящегося объекта | Наименование мероприятий | Мощность | Количество | Финансовые затраты, тыс. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Водоснабжение** |  |  |  | **2 000** |  |  |
| 1.1. | Капитальный ремонт водонапорных башен, колонок | Замена устаревшего оборудования |  |  | 900 |  | Обеспечение гарантированного снабжения населения района качественной питьевой водой |
| 1.2 | Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей | Замена изношенных участков сетей |  |  | 900 |  | Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения |
| 1.3 | Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде: | Установка приборов |  |  | 200 |  | Учет фактического потребления энергоресурса |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  | **325** |  |  |
| 2.1 | Замена устаревшего теплового оборудования | Замена оборудования |  |  | 200 |  | Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения |
| 2.2 | Гидрохимическая промывка систем отопления | Промывка сетей |  |  | 25 |  | Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах |
| 2.3 | Установка приборов учета на социально-значимых объектах: | Установка приборов |  |  | 100 |  | Учет фактического потребления энергоресурса |
| **3** | **Энергоснабжение** |  |  |  | **1 850** |  |  |
| 3.1 | Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП) | Замена сетей 0,4 кВ |  |  | 300 |  | Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений |
| 3.2 | Замена электрооборудования трансформаторных подстанций | Замена оборудования |  |  | 500 |  | Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения |
| 3.3 | Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения: | Замена сетей, ламп |  |  | 1 050 |  | Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства. |
| **4** | **Утилизация ТБО** |  |  |  | **400** |  |  |
| 4.1. | Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения | Уборка свалок |  |  | 250 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района |
| 4.2. | Установка новых контейнеров утилизации ТБО | Установка |  |  | 150 |  | Сокращение числа несанкционированных свалок предотвращение вредного воздействия на окружающую среду от отходов потребления |
| **5** | **Подготовка технической документации** |  |  |  | **750** |  |  |
| 5.1 | Разработка генерального плана | План |  | 1 шт. | 150 |  |  |
| 5.2 | Разработка схем теплоснабжения | Схемы |  | 1 шт. | 50 |  |  |
| 5.3 | Разработка схем электроснабжения | Схемы |  | 1 шт. | 50 |  |  |
| 5.4 | Разработка схем водоснабжения и водоотведения | Схемы |  | 1 шт. | 50 |  |  |
| 5.5 | Разработка проектной документации на строительство ЛОСК | Схемы |  | 1 шт. | 200 |  |  |
| 5.6 | Разработка энергетического паспорта | Паспорт |  | 1 шт. | 50 |  |  |
| 5.7 | Разработка проектной документации на строительство ВОС | Проект |  | 1 шт. | 200 |  |  |
|  | **Всего по программе** |  |  |  | **5 325** |  |  |

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Системы теплоснабжения

Таблица 11.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Замена устаревшего теплового оборудования | 200 |  |  | 200 |  |  |  |
| Гидрохимическая промывка систем отопления | 25 |  | 25 |  |  |  |  |
| Установка приборов учета на социально-значимых объектах: | 100 | 100 |  |  |  |  |  |
| **Итого** | **325** | **100** | **25** | **200** |  |  |  |

Системы водоснабжения

Таблица 11.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Капитальный ремонт водонапорных башен, колонок | 900 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |  |
| Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей | 900 |  | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде: | 200 | 200 |  |  |  |  |  |
| **Итого** | **2000** | **380** | **360** | **360** | **360** | **360** | **180** |

**Системы электроснабжения**

Таблица 11.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП) | 300 |  | 100 | 100 | 100 |  |  |
| Замена электрооборудования трансформаторных подстанций | 500 |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения: | 1050 | 350 | 350 | 350 |  |  |  |
| **Итого** | **1850** | **350** | **550** | **550** | **200** | **100** | **100** |

Утилизация ТБО

Таблица 11.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения | 250 | 50 | 50 | 50 | 50 |  | 50 |
| Установка новых контейнеров утилизации ТБО | 150 | 50 |  | 50 |  | 50 |  |
| **Итого** | **400** | **100** | **50** | **100** | **50** | **50** | **50** |

Техническая документация

Таблица 11.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Разработка генерального плана | выполнено |  |  |  |  |  |  |
| Разработка схем теплоснабжения | 50 | 50 |  |  |  |  |  |
| Разработка схем электроснабжения | 50 | 50 |  |  |  |  |  |
| Разработка схем водоснабжения и водоотведения | выполнено |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектной документации на строительство КОС | 200 |  | 200 |  |  |  |  |
| Разработка энергетического паспорта | 50 |  |  | 50 |  |  |  |
| Разработка проектной документации на строительство ВОС | 200 |  |  |  | 200 |  |  |
| **Итого** | **550** | **100** | **200** | **50** | **200** |  |  |

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Теплоснабжение** | **100** | **25** | **200** |  |  |  |
| **Водоснабжение** | **380** | **360** | **360** | **360** | **360** | **180** |
| **Электроснабжение** | **350** | **550** | **550** | **200** | **100** | **100** |
| **Утилизация ТБО** | **100** | **50** | **100** | **50** | **50** | 50 |
| **Документация** | **100** | **200** | **50** | **200** |  |  |
| **ИТОГО** | **1030** | **1185** | **1260** | **810** | **510** | **330** |

## 12 Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

**Инвестиционные затраты** **и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию сельского поселения на 2014-2020 гг.**

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объем финансирования тыс. руб.** | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **ВСЕГО ЗАТРАТ** | **1030** | **1385** | **1260** | **810** | **510** | **330** |
| **в том числе за счет**: |  | | | | | |
| средства предприятии |  |  |  |  |  |  |
| бюджетных средств | **1030** | **1185** | **1260** | **810** | **510** | **330** |
| внебюджетных источников |  |  |  |  |  |  |

## **13 Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

*Позитивными результатом* Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортностиусловий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

*Другими результатами* Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

## 14 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» на 2014-2020 годы осуществляется Администрацией сельского поселения «Деревня Михеево».

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Михеевского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

* представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
* выполнение программных мероприятий за отчетный период;
* целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Малоярославецкого района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения «Деревня Михеево» осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

## **15 Особенности организации коммунального обслуживания**

Экономически целесообразной представляется наличие одного районного многопрофильного коммунального предприятия, далее именуемого «Компания - оператор».

Это позволит эффективно использовать имеющиеся ремонтные мощности, кадровый потенциал, снизить условно-постоянные и иные затраты. Кроме того, будут созданы предпосылки для формирования соответствующих инвестиционных фондов, привлечения заёмных (кредитных) ресурсов в целях модернизации и развития коммунальной инфраструктуры.

Выход на рынок услуг Компании – оператора на конкурсных началах, соответствует рекомендациям, принятым на заседании Президиума Госсовета РФ от 19 января 2007 г. по реформированию ЖКХ.

Для потенциального привлечения в ЖКХ района частного капитала, а также во избежание потенциальной ответственности органов местного самоуправления в случае банкротства Компании – оператора, более предпочтительна организационно – правовая форма коммерческой организации, например общества с ограниченной ответственностью, либо акционерного общества. В последнем случае может быть создано ЗАО с участием органов местного самоуправления в уставном капитале.

Осуществлять коммунальное обслуживание, ремонт и развитие объектов ЖКХ Компания – оператор должна в соответствие с нормами федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94 ФЗ от 21.07.2005 г., получая право на коммунальное обслуживание каждого муниципального образования – поселения по итогам конкурсов.

При этом главная задача Компании – оператора обеспечить в каждом поселении района реализацию функций управления и обслуживания жилищного фонда (включая его капитальный ремонт) и коммунальной инфраструктуры. При этом получение максимально возможного социального эффекта. Требуется с минимумом приведенных затрат.

Коммунальное обслуживание в населённых пунктах Компания – оператор осуществляет с помощью структурных подразделений, производственных бригад.

При этом в конкурсе участвует и заключает муниципальный контракт Компания – оператор, а непосредственное предоставление коммунальных услуг (производственную деятельность) осуществляет ее производственное структурное подразделение, не являющееся самостоятельным юридическим лицом и действующее в рамках полномочий, предоставленных ему Уставом Компании – оператора. Если коммунальные услуги предоставляет районная коммунальная организация, то участвует в конкурсе она самостоятельно, муниципальный контракт заключается также с этой организацией.

В поселении по месту нахождения головного подразделения целесообразно оказание услуг непосредственно Компанией – оператором.

Зона обслуживания структурного подразделения (бригады) может не совпадать с административными границами муниципального образования – поселения, а охватывать несколько поселений полностью или частично. Зона обслуживания должна определяться исходя из критериев целесообразности применения того либо иного способа организации коммунального обслуживания.

В целях снижения затрат на содержание персонала, затрат на содержание спецтехники (экскаваторы, тракторы), отдельные виды работ – например утилизация ТБО в отдельном населённом пункте (пунктах), выполнение части ремонтных работ, заготовки местного топлива (дров) и т.д. могут выполняться иными организациями, на основании договоров подряда, договоров возмездного оказания услуг, заключаемых Компанией – оператором. По договорам аренды Компания – оператор может также привлекать технику сторонних организаций, расположенных в обслуживаемых населённых пунктах, либо поблизости от них.

С учётом того, что в ряде поселений Малоярославецкого района существенная часть коммунальных услуг, в первую очередь электро – и водоснабжения, осуществляется «большой энергетикой», отношения с этими предприятиями органам местного самоуправления необходимо выстраивать на основании муниципального (поселенческого) заказа на коммунальное обслуживание.

Возможная схема построения системы организации коммунального обслуживания в муниципальных образованиях Малоярославецкого района, к которым относится Михеевское сельское поселение:

Оказывать услуги населению организация ЖКХ должна на основании муниципального (поселенческого) контракта на жилищно-коммунальное обслуживание, заключаемого на конкурсной основе с администрацией каждого муниципального образования, на территории которого данным предприятием оказываются услуги.

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Особенностью управления жилищным фондом в Михеевском сельском поселении является тот факт, что управление данным жилищным фондом управляющими организациями непредставляется рациональным. Однако в случае их появления рационально исполнение этих функций не юридическими лицам, а индивидуальными предпринимателями, фактически «новыми управдомами». В соответствии с нормами ст. 163 Жилищного кодекса РФ администрациям поселений необходимо выработать порядок управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности с нанимателями жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения, администрации поселений обязаны заключить договоры социального найма, типовая форма которого утверждена Постановлением Правительства РФ № 315 от 21.05.2005 г.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах – товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений, Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.